





## Taten statt Warten – die Modernisierungskampagne für Löningen



Vortrag:

Energieeffizient Sanieren mit KfW-Förderung.

15. Oktober 2013, Rathaus LöningenReferent: Andreas Walter, Cloppenburg



### ARCHITEKTUR + ENERGIEBERATUNG

[Dipl.-Ing.] Andreas Walter **49661 Cloppenburg** Emsteker Str. 11

Telefon: 04471-947063 www.architekt-walter.de

- Mitglied der Architektenkammer Niedersachsen
- Zertifizierter Gebäude-Energieberater
- Sachverständiger nach den BAFA-Richtlinien
- Sachverständiger nach den KfW-Richtlinien
- Energieeffizienz-Experte für Förderprogramme des Bundes
- Gebäude-Dichtheitsprüfungen (Blower-Door) und Thermografien



## ARGUMENTE FÜR ENERGETISCHE SANIERUNGSMAßNAHMEN

\_\_\_\_\_\_

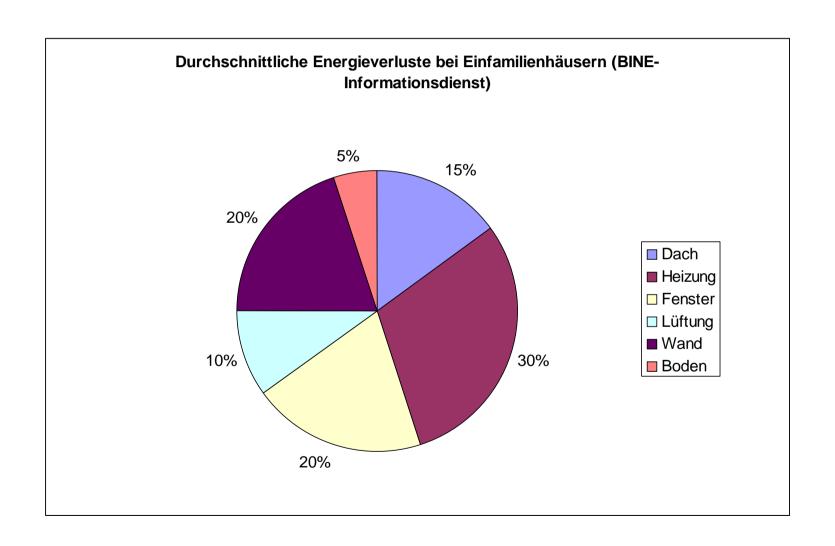
- + Klimaschutz durch verringerten CO<sub>2</sub>-Ausstoß
- + Senkung und Einsparung der erforderlichen Energiekosten
- + Verbessung von Raumklima und Wohnkomfort
- + Verringerung der Gefahr von Feuchtigkeits- und Schimmelbefall
- + Wertsteigerung der Immobilie (z.B. bei Altersvorsorge)
- + Vermietbarkeit der Immobilie
- + Verringerung der Unterhaltungs- und Wartungskosten

### WIRTSCHAFTLICHE BETRACHTUNG

\_\_\_\_\_

- Kosten für energetische wirksame Bestandteile
- Kosten für Instandhaltung und Erhaltung
- Kosten für wohnwertverbessernde Maßnahmen







### KOSTENBEISPIEL FÜR DIE ERNEUERUNG DER HEIZUNG

\_\_\_\_\_

Wohnhaus mit 150 qm Wohnfläche, Verbrauch 40.000 kW/h/a, Preis für Erdgas = 0,07 €/kW/h, Preissteigerung 7,50 % pro Jahr, Finanzierungszinsen KfW = 1,0 %, Hausbank = 2,75 %, Zeitraum über 20 Jahre

Energiekosten (mit alter Heizung) über 20 Jahre

= 121.253,11 €

<u>Maßnahme</u>: Erneuerung der Heizungsanlage auf Brennwerttechnik mit 10.000 € Investitionskosten und ca. 25 % Energieeinsparung pro Jahr

Maßnahme 1: Finanzierung über Hausbank (2,75 %) = 107,683,66 € Maßnahme 2: Finanzierung über Hausbank + KfW 430 = 106.683,66 € Hausbank + KfW 430 = 103.020,92 € Hausbank + KfW 430 = 99.939,83 €

(Die Gesamtkosten setzen sich aus Energiekosten und Finanzierungskosten zusammen)



## Fördermöglichkeiten bei der Sanierung von Wohngebäuden (2013)

- Energiesparberatung durch das BAFA (Zuschuss 400 € für 1-2 WHS) zzgl. Stromsparberatung und Thermografie
- Energieeffizient Sanieren durch die KfW-Bank Programm 151 – Kredit für KfW-Effizienzhaus bis 75.000 € pro WHG Programm 152 – Kredit für Einzelmaßnahmen bis 50.000 € pro WHG Programm 430 – Investitionsschuss für Effizienzhaus + Einzelmaßnahme
- 3. **Einsatz erneuerbarer Energie** durch die KfW-Bank Programm 167 – Ergänzungskredit bei der Umstellung von Heizungen
- 4. **Baubegleitung** durch einen notwendigen Sachverständigen Programm 431 Zuschuss bis zu 4000 € (50% der Kosten)
- 5. **Heizen mit erneuerbaren Energie** durch das BAFA Zuschüsse für Solarthermie, Biomasseanlagen und Wärmepumpen

- 6. **Erneuerbare Energien Speicher** (Strom aus PV) durch die KfW-Bank Programm 275 Kredit + Tilgungszuschuss (BMU)
- 7. **Altersgerecht Umbauen** durch die KfW-Bank Programm 159 – Kredit ab 1% bis 50.000 € je Wohnung
- 8. Steuerliche Vergünstigungen für Handwerkerleistungen (EStG) bei Modernisierungen bis zu 1.200 € Steuerersparnis pro Jahr
- 9. **Sonstiges** z.B. regionale Angebote der Energieversorger, Hersteller von Heizungstechnik, Modellvorhaben usw.

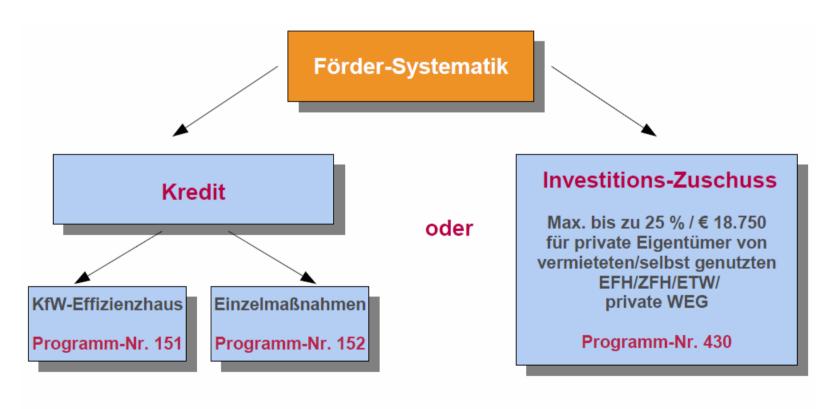


## Allgemeines über KfW-Förderungen (Programme 151, 152 + 430)

- 1. Energetisch sanieren oder saniertes Wohngebäude kaufen
- 2. Bauantrag vor dem **01.01.1995**
- 3. ab 1,00 % effektiver Jahreszins, Antragstellung über die Hausbank
- 4. Antragstellung vor Beginn der Maßnahmen
- 5. max. Förderhöhe bei Effizienzhäusern = 75.000 € pro Wohnung max. Förderhöhe bei Einzelmaßnahmen = 50.000 € pro Wohnung (siehe auch techn. Mindestanforderungen und förderfähige Kosten)
- 6. attraktive Tilgungs- oder Investitionszuschüsse
- 7. Förderungen nur mit Energieberater/Sachverständigen (ab 1.2.2014) aus der Bundesliste (www.energie-effizienz-experten.de) möglich
- 8. Programme sind ggf. kombinierbar, ausgeschlossen sind Ferienhäuser, Umschuldungen oder Umfinanzierungen



#### KfW-PROGRAMME: ENERGIEEFFIZIENT SANIEREN

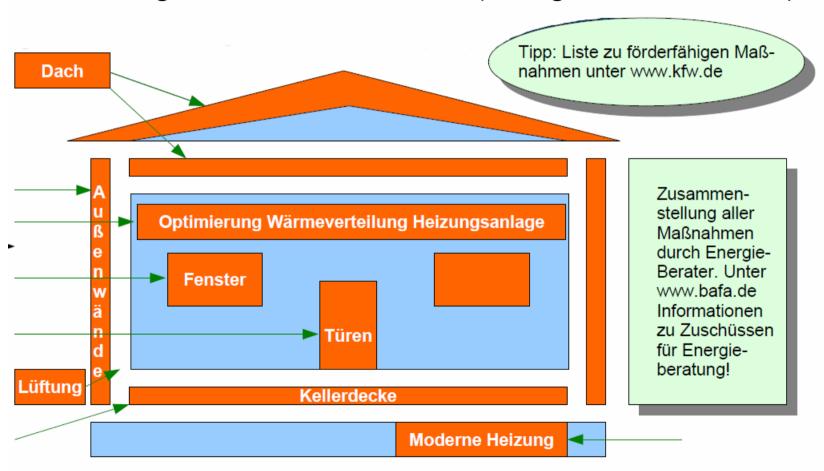


Programm-Nr. 431 - Baubegleitung

Programm-Nr. 167 - Einsatz erneuerbarer Energie



## Förderfähige Einzelmaßnahmen (energetisch Sanieren)





## Technische Mindestanforderungen für Einzelmaßnahmen:

1. Erneuerung von Fenstern =  $U-Wert < 0.95 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ 

- U-Wert der Außenwände muss kleiner als der der Fenster sein
- Wärmebrücken (Fensterbank, Leibung, Rolladenkasten)
- $= U-Wert < 1.30 W/(m^2K)$ 2. Erneuerung von Haustüren
- $= U-Wert < 0.14 W/(m^2K)$ 3. Dämmung von Dächern
- $= U-Wert < 0.20 W/(m^2K)$ 4. Dämmung von Wänden
  - Ausnahme: Hohlwanddämmung mit WLG 0,035 W/mK
- $= U-Wert < 0.25 W/(m^2K)$ 5. Dämmung von Kellerdecken
- 6. Erneuerung der Heizung = Brennwerttechnik oder glw.
  - Hydraulischer Abgleich, Effizienzpumpen ua.



## KfW-Programm 151 + 152 – Kreditvariante

Förderstufen nach EnEV 2009	, ,	Transmissions- wärmeverlust (HT´) zgebäudes nach EnEV 2009)	Tilgungs- zuschuss	
KfW-Effizienzhaus 55	55 %	70 %	17,5 %	
KfW-Effizienzhaus 70	70 %	85 %	12,5 %	
KfW-Effizienzhaus 85	85 %	100 %	7,5 %	Zinssatz 1,00% p.a. (effektiv)*
KfW-Effizienzhaus 100	100 %	115 %	5,0 %	(effektiv)
KfW-Effizienzhaus 115	115 %	130 %	2,5 %	
KfW-Effizienzhaus Denkmal	160 %	-	2,5 %	
Einzelmaßnahmen			-	

KfW-Effizienzhaus: Kreditbetrag max. EUR 75.000 je Wohneinheit. Einzelmaßnahmen: Kreditbetrag max. EUR 50.000 EUR je Wohneinheit.



## KfW-Programm 430 - Investitionszuschuss

Förderstufen nach EnEV 2009	, ,	Transmissions- wärmeverlust (HT´) zgebäudes nach EnEV 2009)	Investitions- zuschuss*
KfW-Effizienzhaus 55	55 %	70 %	25,0%
KfW-Effizienzhaus 70	70 %	85 %	20,0%
KfW-Effizienzhaus 85	85 %	100 %	15,0%
KfW-Effizienzhaus 100	100 %	115 %	12,5%
KfW-Effizienzhaus 115	115 %	130 %	10,0%
KfW-Effizienzhaus Denkmal	160 %	-	10,0%
Einzelmaßnahmen		Bauteilanforderungen	10,0%

<sup>\*</sup> KfW-Effizienzhaus: Bemessungsgrundlage max. EUR 75.000 je Wohneinheit. Einzelmaßnahmen: Bemessungsgrundlage max. EUR 50.000 je Wohneinheit.



## KfW-Programm 431- Baubegleitung (www.energie-effizienz-experten.de)

- 50 % der Baubegleitungskosten
- bis zu 4.000 EUR Zuschuss pro Antragsteller und Investitionsvorhaben
- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus
- Durchführung von Einzelmaßnahmen/-kombinationen



- Detailplanungen für Heizungs- und Lüftungstechnologie
- Unterstützung bei Ausschreibungen & Angebotsauswertung
- Baustellenbegehung
- Einweisung in die Heizungs- und Lüftungstechnik





### Vielen Dank für Ihr Interesse!

## energiekonsens Weser-Ems

Leitung: Gerd Leidenberger Projektmanagerin: Isis Haberer

Wilhelm-Geiler-Straße 6 A 26655 Westerstede Tel 04488 / 52 05 15 – 0 Fax – 9 weser-ems@energiekonsens.de

www.energiekonsens.de

## in Kooperation mit:



